

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 марта 2012 года

г. Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 129 г. Санкт-Петербурга Фатеенкова Валерия Алексеевна в помещении мирового судьи по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 121 «А», рассмотрев в порядке статьи 29.1 – 29.7 КоАП РФ материал в отношении ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 Невского района», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16, об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации,

**УСТАНОВИЛ:**

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не в полном объеме выполнил в установленные сроки законного предписания № 04/632-р от 08.11.2011 года Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по устранению нарушений «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

По результатам внепланового мероприятия по контролю за соблюдением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» по следующим адресам: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны д. 21, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 93, Санкт-Петербург, ул. Ольминского, д. 16, Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д. 20, в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» 08.11.2011 года Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга было составлено предписание № 04/632-р об устранении выявленных нарушений в срок до 25.01.2012 года.

Актом проверки № 04/41-р от 27.01.2012 года Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица, индивидуального предпринимателя было установлено, что указанное предписание в полном объеме выполнено не было, а именно:

по адресу: пр. Обуховской обороны, д. 21 требования предписания, указанные в пунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.6, 1.8 не выполнены в установленные сроки - до 25.01.2012,

по адресу: пр. Обуховской обороны, д. 93 требования предписания, указанные в пунктах 2.2, 2.4, 2.5 не выполнены в установленные сроки – до 25.01.2012,

по адресу: ул. Ольминского, д. 16 требования предписания, указанные в пункте 2.6 не выполнены в установленные сроки – до 25.01.2012,

по адресу: ул. Фарфоровская, д. 20 требования предписания, указанные в пунктах 4.1, 4.2 не выполнены в установленные сроки – до 25.01.2012.

Выявленные нарушения в установленный срок не устранены, чем совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, о чем составлен протокол об административном правонарушении № 04/41-р от 30.01.2012 года.

В судебное заседание представитель ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен надлежащим образом, посредством телеграммы, полученной секретарем Перфильевой. В представленных материалах административного дела указано, что представитель ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» ознакомился с протоколом об административном правонарушении.

Объективную сторону ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ составляет невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

Таким образом, правонарушение считается совершенным с момента истечения срока, предусмотренного предписанием. Законность предписания означает, что оно выдано тем органом (должностным лицом), в компетенцию которого входит осуществление государственного надзора.

При составлении протокола об административном правонарушении по данному правонарушению в соответствии со ст. 28.2 КоАП РФ, должны быть указаны конкретные обстоятельства, послужившие основанием для привлечения ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» к административной ответственности, то есть должна быть определена законодательная обусловленность вынесенного предписания, его невыполнение в установленный срок, и раскрыто существо административного правонарушения с указанием нормативных актов, в соответствии с которыми у должностного лица (органа) имелись правовые основания для вынесения предписания, а у лица, к которому направлено требование, правовое обоснование выполнения этих требований.

Изучив материалы дела и представленные доказательства, суд не находит оснований для сомнений в законности и обоснованности вынесенного предписания № 04/632-р от 08.11.2011 года, послужившее основанием проведения проверки, а в дальнейшем и основанием составления протокола об административном правонарушении в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», что не оспаривалось лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Нарушений процессуальных норм при проведении проверки и вынесении протокола об административном правонарушении в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» судом не усматривается.

Вина ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, подтверждена представленными и рассмотренными в судебном заседании материалами:

- Протоколом об административном правонарушении № 04/41-р от 30.01.2012;
- Предписанием № 04/632-р от 08.11.2011 года с наименованием мероприятий, подлежащих исполнению;
- Актом проверки № 04/41-р Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга от 27.01.2012 ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», согласно которому проверке подверглись 4 адреса, по которым выявлены различные нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, и фототаблицей к нему,
- Копиями обращений граждан о неудовлетворительном состоянии жилищного фонда,
- Распоряжением ГЖИ Санкт-Петербурга № 04/41-р от 18.01.2012 о проведении внеплановой выездной проверки,
- Копией договоров управления многоквартирными домами по вышеуказанным адресам от 18.12.2009 года с приложениями,
- Копией протокола об административном правонарушении № 04/632-р от 08.11.2011 по ст. 7.22 КоАП РФ,
- Копией протокола об административном правонарушении № 04/632-р-2 от 09.11.2011 по ст. 7.23 КоАП РФ,
- копией должностного регламента главного специалиста Отдела контроля Калининского, Невского, Красногвардейского районов,
  - уставом ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района».

Оценив представленные по делу доказательства, учитывая тот факт, ранее ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения, руководствуясь ст.ст. 4.1-4.3, 23.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 29.10 КоАП РФ,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

**ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС №2 НЕВСКОГО РАЙОНА»** признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде наложения административного штрафа в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток в Невский федеральный районный суд путем подачи жалобы мировому судье, которым вынесено постановление.

#### **РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ШТРАФА:**

*УФК по СПб (Государственная жилищная инспекция СПб)*

*ИНН 7841000298, Код ОКАТО 402 785 61 000,*

*Р/с 401 018 102 000 000 100 01 ГКРЦ ГУ Банка России по СПб*

*КПП 780 601 001, БИК 044 030 001*

*Код бюджетной классификации 177 116 270 000 100 001 40*

*Основание: постановление мирового судьи судебного участка № 129*

*№ 5-183/2012-129 от 26.03.2012 г.*

Мировой судья

В.А. Фатеенкова

